

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 23



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 23

## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 12 2024 й. № 3681 « 18 » 12 2024 г.

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2025 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2025 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Е. Пальчинский

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от 18.12. 2024 г. № 3681

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории городского округа  
город Октябрьский Республики Башкортостан  
на 2025 год**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Программа профилактики на 2025 год рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципального земельного контроля (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля размещен на официальном сайте администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

В 2024 году проведение профилактических мероприятий являлось приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Проводились следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережений.

На 24 сентября 2024 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 139 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом. Проведено 177 профилактических мероприятий, в том числе объявлено 127 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (за 9 месяцев 2023 года – 31, 2022 года – 13).

Наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требования являются:

использование земельного участка без предусмотренных законодательством прав (статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации),

использование земельных участков на основании прав, возникших в силу закона, но не зарегистрированных в установленном порядке (статья 26 Земельного кодекса),

использование земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием (статья 42 Земельного кодекса).

Получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также уклонение от затрат на приобретение земельного участка в собственность, отсутствие сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади являются причинами нарушения обязательных требований, связанных с самовольным занятием земельных участков.

Причинами нарушения обязательных требований, выразившегося в использовании земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, является отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателя нести затраты на проведение кадастровых работ, подачу документов для государственной регистрации права и уплату земельного налога.

Причинами совершения правонарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием, являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет более низкой кадастровой стоимости земельного участка по сравнению с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования такого участка в соответствие с его фактическим использованием;

ограничения в изменении вида разрешенного использования земельного участка, установленные документами градостроительного зонирования.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

### 2.1. Целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами Программы профилактики являются:

1) обеспечение единообразных подходов к применению органом муниципального контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

№ п / п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан текстов нормативных правовых актов, сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты регулирующих осуществление, муниципального контроля	постоянно в течение года	Должностные лица органа муниципального контроля
2	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год	до 20 декабря 2025 года	Должностные лица органа муниципального контроля

3	Размещение доклада о муниципальном контроле за 2024 год на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	1 квартал 2025 года	Должностные лица органа муниципального контроля
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	в течение года	Должностные лица органа муниципального контроля
5	Консультирование контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, порядка осуществления контрольных мероприятий, порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.	постоянно, при обращении заинтересованных лиц	Должностные лица органа муниципального контроля

## Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Реализация программы профилактики способствует увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства, регулирующие земельные отношения.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	127

Управляющий делами администрации



Н.М. Хисамов